

報道関係者各位

2025 年 12 月 15 日

野村不動産株式会社

リリースカテゴリー：グローバル

**PropertyGuru Asia Property Awards において
当社ベトナム現地法人が「Best International Partner Developer」を受賞**
— 優れた不動産企業、プロジェクト、経営者を評価するアジア太平洋地域最大級のアワード —

本ニュースリリースのポイント

1. 野村不動産ベトナム（当社現地法人）がアジア最大級の不動産アワードで 2 部門において最優秀賞を受賞
2. 同社は現地での幅広い事業展開と持続的な取り組み評価され、これまでに複数の賞を受賞
3. Royal Island プロジェクト内 KOMOREBI 街区はウェルネス住宅開発部門で最優秀賞を獲得

野村不動産株式会社（本社：東京都港区／代表取締役社長：松尾大作、以下「当社」）は、当社のベトナム現地法人「NOMURA REAL ESTATE VIETNAM CO., LTD（以下「野村不動産ベトナム」）」が、2025 年 12 月 12 日にタイ・バンコクにて開催された、「PropertyGuru Asia Property Awards」において、アジア太平洋地域内※¹の優れた不動産デベロッパーを評価する部門において「Best International Partner Developer」を受賞したことをお知らせいたします。

また、野村不動産ベトナムが現地で参画する大規模タウンシップ開発プロジェクト「Royal Island（Vu Yen Phase1）」の「KOMOREBI 街区」が、優れたプロジェクトを表彰する「Best Wellness Housing Development」を受賞し、2 部門での最優秀賞受賞となりました。

※¹ オーストラリア、インドネシア、マレーシア、フィリピン、シンガポール、タイ、ベトナム等



【PropertyGuru Asia Property Awards 表彰式（2025 年 12 月 12 日）】

1. PropertyGuru Asia Property Awards と受賞内容

「PropertyGuru Asia Property Awards」は、アジア全土の住宅および商業用不動産の優れたプロジェクトを表彰する、地域最大かつ最も権威のあるアワードの一つです。建築、開発、設計、インテリア、環境・持続可能な建築などの幅広い分野で選出されたアジア太平洋地域各国（オーストラリア、インドネシア、マレーシア、フィリピン、シンガポール、タイ、ベトナム等）の不動産企業、プロジェクトが集い、最優秀賞を決定するものです。

【公式サイト】<https://www.asiapropertyawards.com/en/>

<受賞内容>

■ Best International Partner Developer

2019 年に設立した現地法人「野村不動産ベトナム」は、ホーチミンおよびハノイ両エリアを中心に、分譲住宅 8 案件（総戸数 3 万戸超）、オフィス 2 案件の合計 10 案件に参画。幅広い事業活動が他外資系デベロッパーとの比較において高く評価され、受賞に至りました。

これまでに、優良な FDI^{※2} 企業を選出する「Excellent FDI enterprise 2024,2025(2 年連続受賞)」、ベトナム科学技術省が主催する、「ASEAN STRONG BRAND 2025」、など複数受賞し、現地での持続的な事業推進活動の成果が認められました。

※2： FDI(Foreign Direct Investment)：海外直接投資

	受賞年月	受賞名	主催機関
1	2024年12月	Excellent FDI enterprise 2024	Institute of Science for Economic and Cultural Human Resource Development
2	2025年4月	Asia Pacific Outstanding Brands 2025	Editorial Board of Asia-Pacific Economic Magazine Cooperates等
3	2025年4月	ASEAN STRONG BRAND 2025	Ministry of Science and Technology of Vietnam, Asia-Pacific Economic Magazine等
4	2025年9月	Excellent FDI enterprise 2025	Institute of Science for Economic and Cultural Human Resource Development
5	2025年10月	Property Guru Awards in Vietnam	Property Guru Group

【野村不動産ベトナム 公式サイト】 <https://nomura-re-vn.com/>

■ Best Wellness Housing Development

ベトナム・ハイフォン市における最大のタウンシップ開発である「Royal Island (Vu Yen) プロジェクト」内の「KOMOREBI 街区」は、日本の本質的なデザイン要素を外観に取り入れた街区であり、そのコンセプトデザインは世界的建築家・隈研吾氏率いる隈研吾建築都市設計事務所によって手掛けられました。評価されたポイントは、象徴的な外観デザインに加え、街区内の共用公園がベトナムで初めて国際的な環境認証「SITES」のプレ認証を取得した点です^{※3}。さらに、共用施設には温浴施設を導入し、居住者の快適な暮らしと健康に配慮した取り組みが高く評価されました。

※3：「SITES」はランドスケープに特化した米国発の国際認証制度。ベトナムでのプレ認証取得は本案件が初



【KOMOREBI 街区俯瞰写真】



【KOMOREBI 住戸写真】



【温浴施設オープニングイベント】

2. 当社のベトナムでの事業展開について

現在、ベトナムにおいて、ホーチミンエリア・ハノイエリアを中心に、これまで住宅・オフィス合計 10 物件（住宅総戸数約 3 万戸）の事業に参画しており、進出済の海外事業国の中で最大規模となります。

今後もベトナムを重点対象国の一つとして捉え、両都市を中心に住宅・オフィス事業を推進し、お客様や地域社会に対して付加価値を提供してまいります。

	エリア	用途	プロジェクト名	総戸数	竣工年
1	ホーチミン	住宅	Phu My Hung Midtown	2,439戸	2019年～
2	ホーチミン	住宅	Vinhomes Grand Park Phase2	10,926戸	2022年～
3	ホーチミン	住宅	Vinhomes Grand Park Phase3	9,674戸	2023年～
4	ハノイ	住宅	Ecopark	2,841戸	2023年～
5	ハイフォン	住宅	Royal Island (Vu Yen) Phase 1	1,550戸	2024年～
6	ハイフォン	住宅	Royal Island (Vu Yen) Phase 2	1,412戸	2025年～
7	ハノイ	住宅	Hong Hac City	2,844戸	2026年～
8	ハノイ	住宅	The Senique Hanoi	2,176戸	2027年～
9	ホーチミン	オフィス	Sun Wah Tower	-	1997年
10	ホーチミン	オフィス	ZEN Plaza	-	1999年
合計				33,862戸	

【ご参考】

野村不動産グループ 2030 年ビジョン「まだ見ぬ、Life & Time Developer へ」の実現を目指し、グループ全体で、人びとの「幸せ」と社会の「豊かさ」の最大化を追求するため、2025 年 4 月に新たな経営計画を公表しました。

<経営計画における3カ年計画の事業方針>

基本方針		グループ全体で事業量の拡大を図り、持続的な成長を実現しながら、バランスシートを適切にマネジメントし、高い利益成長と高い資産・資本効率を両立する。
事業方針	基幹事業	分譲住宅事業・オフィス事業において、デベロップメント分野とサービス・マネジメント分野の連携を一層強化しながら商品企画力とサービス力を向上させ、確固たるポジションを構築する。
	注力領域	持続的な成長に向けて、以下5つに注力する。
		1 成長事業（賃貸住宅、ホテル、シニア住宅、物流施設）への重点的な投資
		2 開発事業、賃貸事業における投資家資金の導入
		3 グループ内連携、野村グループとの連携の強化
		4 海外事業の将来収益拡大に向けた取り組み
		5 戦略投資（M&A）による成長の加速

※3カ年計画は長期経営方針を基に、今後3カ年で注力する事業方針を示したものになります。

※経営計画の詳細は【[野村不動産グループ 経営計画](#)】をご確認ください。