

報道関係者各位

2026年5月26日
野村不動産株式会社

リリースカテゴリ：グローバル

ベトナム・ホーチミン市南部における総戸数 420 戸のコンドミニアム物件
「Celesta Gold(セレスタ ゴールド)」に参画
— シンガポールを拠点とする Keppel 社と野村不動産グループ初の協業 —

本ニュースリリースのポイント

1. シンガポールを拠点に世界 20 ヶ国以上で事業展開する Keppel 社と野村不動産グループ初の協業案件
2. 住宅需要が拡大し、インフラ整備が加速するホーチミン市において分譲コンドミニアム事業を展開
3. ホーチミン市 CBD からアクセスの良い好立地（約 7km）での、総戸数 420 戸のプロジェクト

野村不動産株式会社（東京都港区/代表取締役社長：松尾大作、以下「当社」）は、このたび、Keppel Ltd.（本国：シンガポール/CEO：Loh Chin Hua、以下「Keppel 社」）等とともに、ベトナム ホーチミン市南部に位置する「Celesta Gold（以下「本物件」）」に新たに参画することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

本物件は、グローバルな資産運用会社兼オペレーターである Keppel 社との長期パートナーシップを見据えた、野村不動産グループにとっての第 1 号協業プロジェクトとなります。今後、ベトナムにおいて 30 年以上事業展開してきた歴史を持つ Keppel 社の専門知識、不動産開発能力と、当社が日本国内で培ってきた商品企画等の知見という両者の強みを活かし、快適で高品質な住環境の提供を目指します。



【Celesta Gold 完成イメージ】

ホーチミン市の高層住宅市場は、2019年頃には3万戸台であった新規供給戸数が、関連許認可や土地取得の難しさを背景に、直近2年間では2024年約5,000戸、2025年約8,000戸と低水準で推移してきました。一方、2025年の成約戸数が前年比43%増と大きく伸長するなど、住宅需要の高まりが顕著となっています^{※1}。

また2024年12月に開業済みの都市鉄道1号線に続き、2026年1月には2号線（タムルオントゥーティエム区間）の着工、年内には新たな国際空港であるロンタイン国際空港の商業運用開始予定など、ホーチミン市および周辺エリアではインフラ整備が急速に進展しています。これらの動きを背景に、今後さらなる都市化の進展と不動産市場の発展が期待されています。

※1 Savills Ho Chi Minh City Quarterly Market Report（2026 Q1）

本物件は、CBD（Central Business District/中心業務地区）から直線距離で約7km、車で25分程のホーチミン市南部、CBDに至る主要幹線道路沿いに位置し、ベトナム最大級の高級住宅街であるフーミーフンエリアへも約2km、車で約10分でアクセスが良好です。周辺には生活利便施設が充実しており、快適な住環境を享受できる立地となっており、Keppel社等により、優良な分譲住宅の開発が進められています。また、将来的には、CBDとタンソンニャット国際空港を繋ぐ地下鉄4号線の沿線となる予定であり、さらなる発展が見込まれるエリアです。

開発する物件については、地上25階建て・2棟構成の分譲住宅で、主要な間取りとして1ベッドルームから4ベッドルームまで、専有面積約50㎡～150㎡をご用意する予定です。

共用部として、プール・ジム・キッズルーム等の基本施設に加え、パーティールーム、ワークスペース、ゴルフシミュレーター等の付加価値の高い施設も設置を予定しております。

当社は、本物件の開発において、日本国内で培った知見を活かし、商品企画、施工品質、販売の各過程で課題を分析し、改善を加えていく「KAIZEN」提案を行いながら、Keppel社とともに、快適で高品質な住環境の提供を目指します。

今後のベトナムでの事業展開について

ベトナムにおいて、ホーチミンエリア・ハノイエリアを中心に、住宅・オフィス合計 12 案件（住宅総戸数 3 万戸超）の事業に参画しており、進出済の海外事業国の中で最大規模となります。

今後もベトナムを重点対象国の一つとして捉え、両都市を中心に住宅・オフィス事業を推進し、お客様や地域社会に対して付加価値を提供してまいります。

■当社ベトナム事業一覧（予定を含む）

	エリア	用途	プロジェクト名	総戸数	竣工年
1	ホーチミン	住宅	Phu My Hung Midtown	2,439戸	2019年～
2	ホーチミン	住宅	Vinhomes Grand Park Phase2	10,926戸	2022年～
3	ホーチミン	住宅	Vinhomes Grand Park Phase3	9,674戸	2023年～
4	ハノイ	住宅	Ecopark	2,841戸	2023年～
5	ハイフォン	住宅	Royal Island (Vu Yen) Phase 1	1,550戸	2024年～
6	ハイフォン	住宅	Royal Island (Vu Yen) Phase 2	1,412戸	2025年～
7	ハノイ	住宅	Hong Hac City	2,844戸	2026年～
8	ハノイ	住宅	The Senique Hanoi	2,176戸	2027年～
9	ホーチミン	住宅	Celesta Gold	420戸	2027年～
10	ハノイ	住宅	Maison Privée	490戸	2029年～
11	ホーチミン	オフィス	Sun Wah Tower	-	1997年
12	ホーチミン	オフィス	ZEN Plaza	-	1999年
合計				34,772戸	

<野村不動産ベトナム コーポレートサイト>

野村不動産ベトナムでは、これまでの事業実績や強み等を発信し、ベトナム国内の潜在的なパートナー企業からの企業認知・理解促進を図るため、2025年7月に新たにコーポレートサイトを開設しました。

以下よりご確認ください。

URL : <https://nomura-re-vn.com/>

<「Celesta Gold」計画概要>

所在地	ベトナム・ホーチミン市
計画敷地	約 1.28 ha
規模	地下 1 階地上 25 階建 2 棟構成
用途	分譲住宅、分譲ショップユニット（店舗区画）、スーパーマーケット
総戸数	分譲住宅：420 戸
住宅専有面積	約 50 m ² ～150 m ²
竣工・引渡	2027 年(予定)
事業者	Keppel Ltd.、野村不動産株式会社、Phu Long Real Estate Joint Stock Company

【ご参考】主要パートナー企業概要

社名	Keppel Ltd.
本社	1 HarbourFront Avenue, #02-01 Keppel Bay Tower, Singapore 098632
会社 HP	https://www.keppel.com/
事業内容	本社をシンガポールに置き、世界 20 カ国以上で事業展開するグローバルな資産運用会社兼オペレーター。インフラ、不動産、コネクティビティの分野にわたり、サステナビリティ関連のソリューションに強みを持つ。再生可能エネルギー、クリーンエネルギー、脱炭素、持続可能な都市再生、デジタルコネクティビティのための重要なインフラやサービスを提供している。プライベートファンドや上場不動産投資信託（REIT）、ビジネストラストなど、多様な資産ポートフォリオと質の高い投資プラットフォームを通じて、投資家やステークホルダーに価値を創出している。

<「Celesta Gold」 広域図>

